



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
23 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
130

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βλαχοράπη του Ν. Αρκαδίας. 1
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορία του οικισμού Κοτσιριδίου της Κοινότητας Λεονταρίου του Ν. Αρκαδίας. 2
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Στρογγυλόν του Ν. Αρκαδίας. 3
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λυκαίρου του Ν. Αρκαδίας. 4
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νέας Εκκλησιούλας της Κοινότητας Νέας Εκκλησιούλας του Ν. Αρκαδίας. 5
- Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μαλλωτά της Κοινότητας Μαλλωτά του Ν. Αρκαδίας. 6

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 864 ΕΠΑ

(1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Βλαχοράπη του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μη/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις αποφέσεις παρειαρισκομένων των Κοινοτικών Συμβουλίων, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Βλαχοράπη του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία Α, Β, Γ, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

A. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Βλαχοράπη αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο μβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

B. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας

A: Βλαχοράπη τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη των ορίων του οικισμού.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

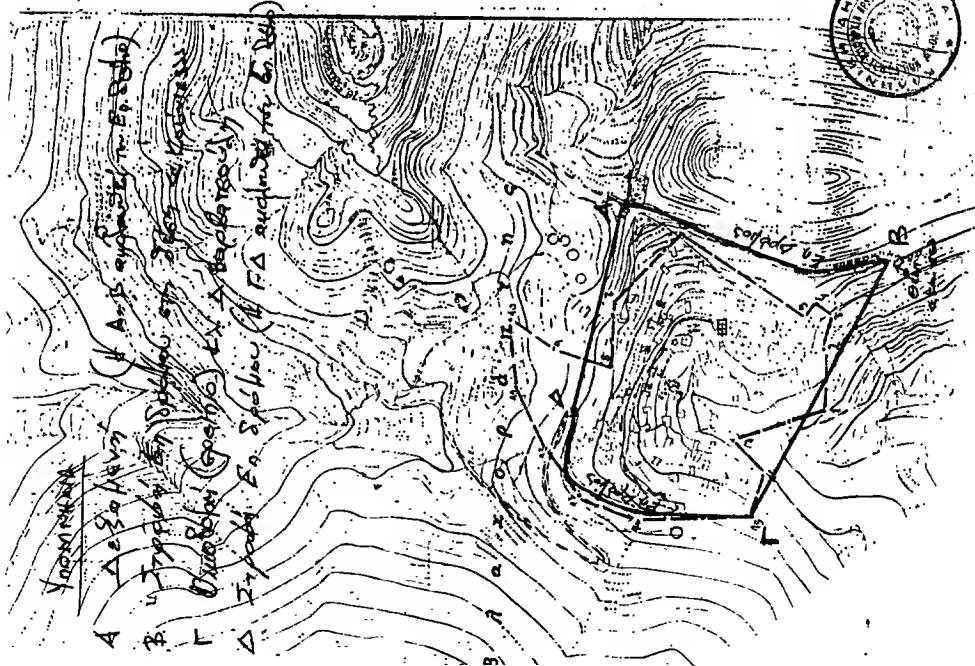
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 23 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

[illegible]

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλόντος

ALFRED (NICK) ROYSTON



Αριθ. 854 ΕΠΑ

(2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγορία του οικισμού Κοτσιριδίου της Κοινότητας Λεονταρίου του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηγ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη αριθ. Πρ. 10°/2.9.86 γνώμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού κοτσιριδίου σε συνεκτικό, μικρό, στάσιμο και σε αδιάφορο.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κοτσιριδίου της Κοινότητας Λεονταρίου Ν. Αρκαδίας με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και

συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

1. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Κοτσιριδίου, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό Κοτσιριδίου τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη των ορίων του οικισμού.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

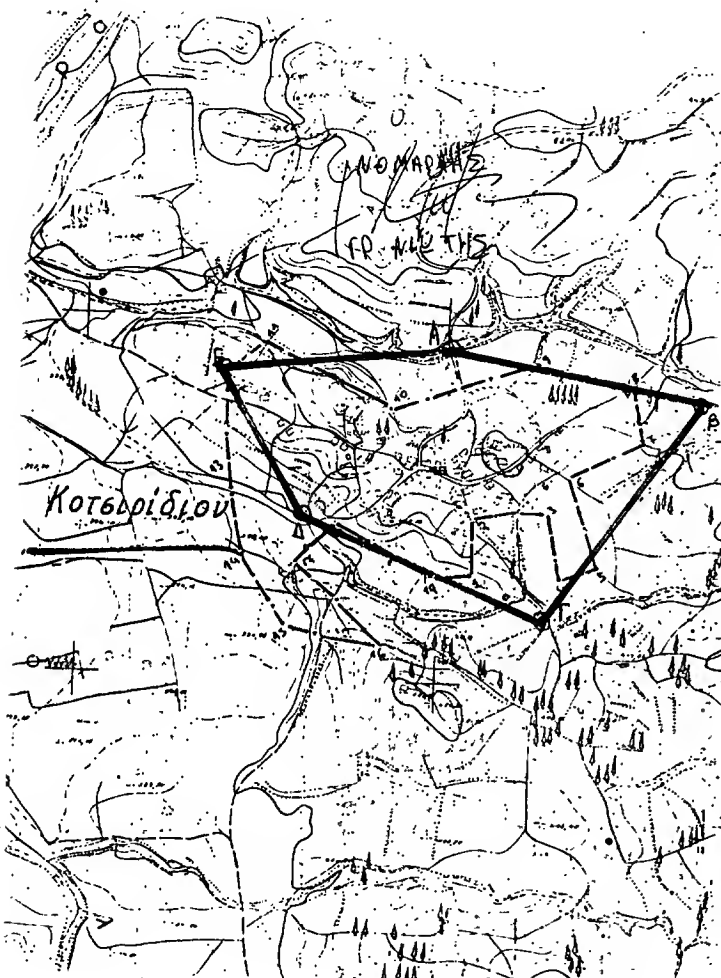
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεγαλόπολη, 27 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΝΟΜΟΣ			
Οικισμός: Κοτσιριδίου			
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ			
--- -- -- -- --		Όριο ΟΤΑ	<input type="checkbox"/>
--- -- -- -- --		Όριο οικισμού	<input checked="" type="checkbox"/>
Ονομασίες:			
Α/Α	Α/Α	Α/Α	Α/Α
1: 50 μέτρα από το δρόμο	11: 50 μέτρα από το δρόμο	Α: Γεφύρι Θεού Χωρίου	
2: " " " "	12: π. 13855, γ. 9940	Β: Ιδιοκτησία κληρονόμων Χαρ. Κωμάρτσου	
3: " " " "	13: π. 13865, γ. 9970	Γ: Παράδει Χωρίου	
4: " " " "	14: π. 13890, γ. 9680	Δ: Παράδει Χωρίου	
5: " " " "	15: π. 13955, γ. 9590	Ε: Παράδει Χωρίου	
6: " " " "	16: π. 14080, γ. 9570	Θέση Πουκά	
7: " " " "	17: 50 μέτρα από το δρόμο	Ε: Ιδιοκτησία κατοίκων	
8: " " " "	18: " " " "	Μικροδρόμος	
9: " " " "	19: " " " "		
10: " " " "			
Ομοία Θεωροφάσκει Μονάδα Σελ. 11			Αριθμός σχεδίου
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ			Π. 11
Α. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Β. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ Γ. ΠΡΙΝΤΖΟΣ Δ. ΣΙΔΕΡΗΣ Ε. ΒΑΒΟΥΚΩΣΤ/ΛΟΥ			Κλίμ. 1:5.000
Συντάκτης			Ημερ. 30-11-84
Ελεγκτής			
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντός ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ			



Αριθ. 863 ΕΠΑ

(3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Στρογγυλόν του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθ. Ν° 14/4.12.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

I. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Στρογγυλόν της Κοιν. Κωπιλίου του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 1, 2, 3 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

II. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Στρογγυλόν, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας

A. Στρογγυλόν τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη των ορίων του οικισμού.

B. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη των ορίων του οικισμού.

Γ. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

III. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεγαλόπολη, 23 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

ΑΡ. ΕΣΥΕ	12113603
ΟΙΚΙΣΜΟΣ	ΣΤΡΟΓΓΥΛΟΝ
ΔΗΜΟΣ ή Κοινότητα	ΚΩΠΙΛΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-1.1 ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Κ	Α	Τ	Η	Γ	Ο	Ρ	Ι	Ε	Σ
ΚΡΙΤΗΡΙΑ	1			2				3	

Α. Θύση στο χώρο	Α ¹	Παραλιακός ή τουριστικός	Α ³	Όλα περιλαμβάνονται παραλιακή τουριστικός
Β. Βαθμός προστασίας	Β ¹	Εξιδανικευμένη	Β ³	Αδιάφορος
Γ. Δυναμικότητα	Γ ¹	Στάσιμος	Γ ³	Φθίνων
Δ. Βαθμός διασποράς	Δ ¹	Διασπαστικός	Δ ³	Μεσαίος
Ε. Μέγεθος	Ε ¹	Μικρός	Ε ³	Μεγάλος

Πληθυσμός 1971	Πληθυσμός 1981	Αύξηση 1971-1981 %	Σύνολο σπιτιών 1984	Μία σπίντα τετραμιαίας τριμιαίας	Αύξηση τριμιαίας %
66	39	-40,91	20	0	0

Εμφασις μέγιστος οικισμός στο συνολικό εμβαδόν

Εμφασις μέγιστος οικισμός στο εμβαδόν τμήμα

μ²

ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΡΚΑΔΙΑΣ
ΣΤΡΟΓΓΥΛΙΟΝ

ΥΠΟΜΝΗΤΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμού

Ονομασίες:

ΥΠΟΜΝΗΤΑ	ΥΠΟΜΝΗΤΑ

α/α	κ	ψ	α/α	κ	ψ	α/α	κ	ψ
1:	4085	24800	11:	3815	24835			
2:	4430	24670	12:	3850	24705			
3:	4480	24730	13:	3890	24705			
4:	4490	24850	14:	3920	24755			
5:	4475	24930						
6:	4420	24930						
7:	4030	24900						
8:	3965	24860						
9:	3900	24840						
10:	3850	24815						



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αριθμός σχεδίου

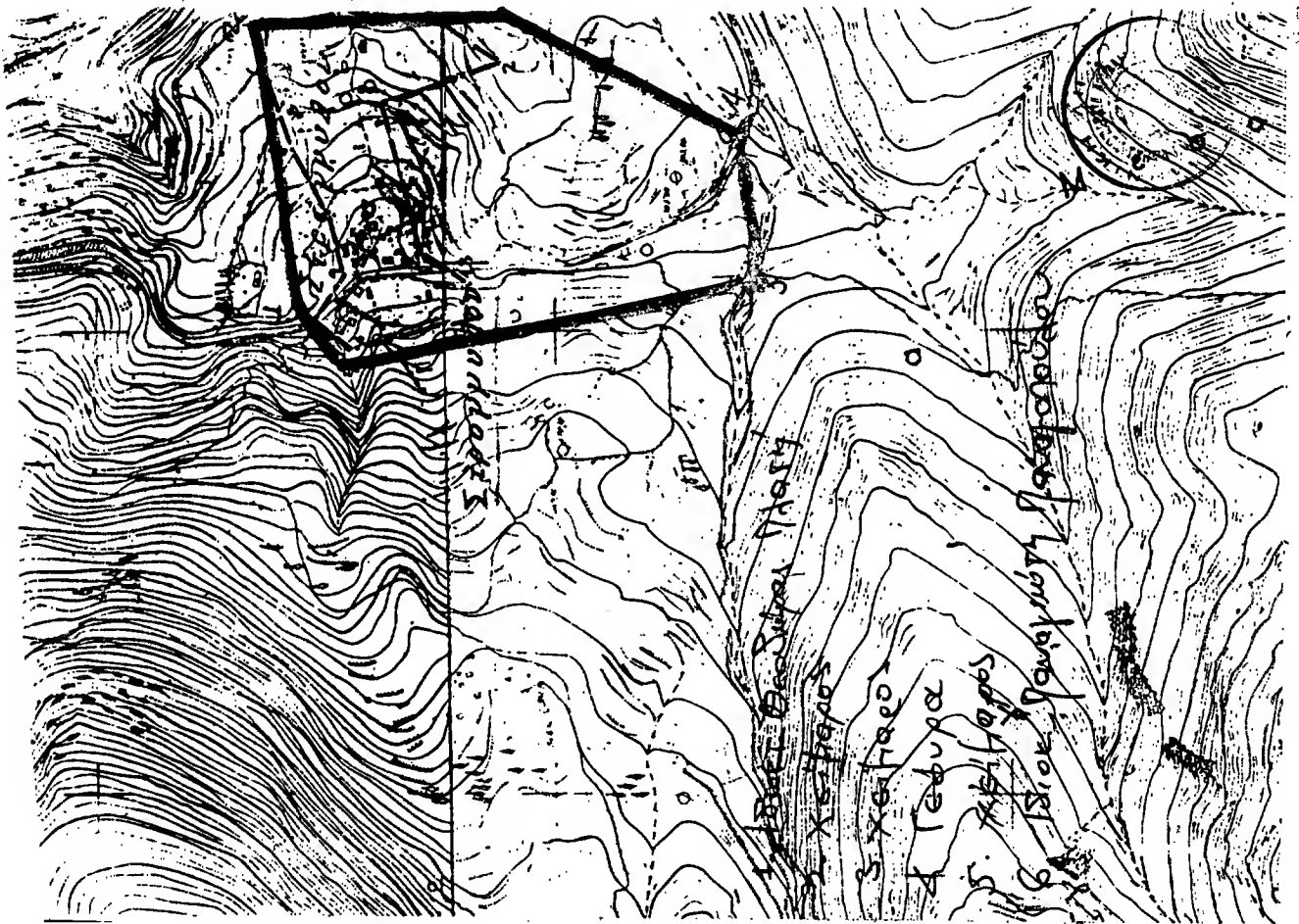
Π-1.1

Α. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Β. ΚΑΤΙΣΤΟΥΦΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Γ. ΠΡΙΝΤΖΟΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Δ. ΣΙΔΕΡΗΣ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ε. ΒΛΑΒΟΥ-ΚΩΣΤ/ΔΟΥ	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Συντάκτης:	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΚΑ. 1:5.000	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Ημερ. 30-11-84	ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



Αριθ. 901 ΕΠΑ

(4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Λυκαίου του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθ. Πρ. 8° 16.7.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Λυκαίου σε συνεκτικό, μικρό, στάσιμο και ενδιαφέρον.

Καθερίζουμε τα όρια του οικισμού Λυκαίου του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία 123 ... 11 όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Λυκαίου, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Α. Για τον οικισμό Λυκαίου τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη των ορίων του οικισμού Λυκαίου.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεγαλόπολη, 27 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



- 1 Δρόμος προς ΝΕΔΑ στο υψος ιδ. Ελμ. Κούρτι.
- 2 ιδ. Ζαφουρά Κων/να
- 3 Δρόμος προς αμφοτέρω στο υψος ιδ. Σταύρου Παπανού
- 4 ιδ. Κορολιού Λιμήνου του Χρήστου
- 5 ιδ. Κορολιού Τασία
- 6 ιδ. Παύλου Ζαφουρά του Βασιλίου
- 7 ιδ. Ζέρβα Δημητρίου του Ιωάννου
- 8 Δρόμος προς Νεκροταφείο στο υψος ιδ. Ελ. Δημητρίου Συμετσέλη
- 9 ιδ. Γεωργίου Παπανού του Βασιλίου, ιδ. Δημητρίου Συμετσέλη τού Χρήστου 5 Δρόμος προς Κορυμνί
- 10 ιδ. Ελμ. Γιαννακοπούλου
- 11 ιδ. Ιωάννης Χασαρέμης

9:	3205	18290	19	2885	17915	
10:	Α 201					
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ						Αριθμός σχεδίου
						Π-1.1
Α. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ Β. ΚΑΤΣΟΥΦΗΣ Γ. Π. ΠΙΝΤΖΟΣ Δ. ΣΙΔΕΡΗΣ						ΚΑ. 1:5000
Συντάκτης: Β. ΒΟΥΤΣΙΛΑΚΟΥ						Ημερ 30-1-87

Αριθ. 958 ΕΠΑ

(5)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νέας Εκκλησούλας της Κοινότητας Νέας Εκκλησούλας του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μητρώων, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την αριθ. Ν° 11/2.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νέας Εκκλησούλας σε συνεκτικό, μικρό, στάσιμο και σε αδιάφορο.

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νέας Εκκλησούλας του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία Α, Β, Γ, ... Ζ όπως αυτά φέρονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει υφιστάμενων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Νέας Εκκλησούλας, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημεέρα δημοσίευσής του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας

Α. Για τον οικισμό Νέας Εκκλησούλας τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη των ορίων του οικισμού.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

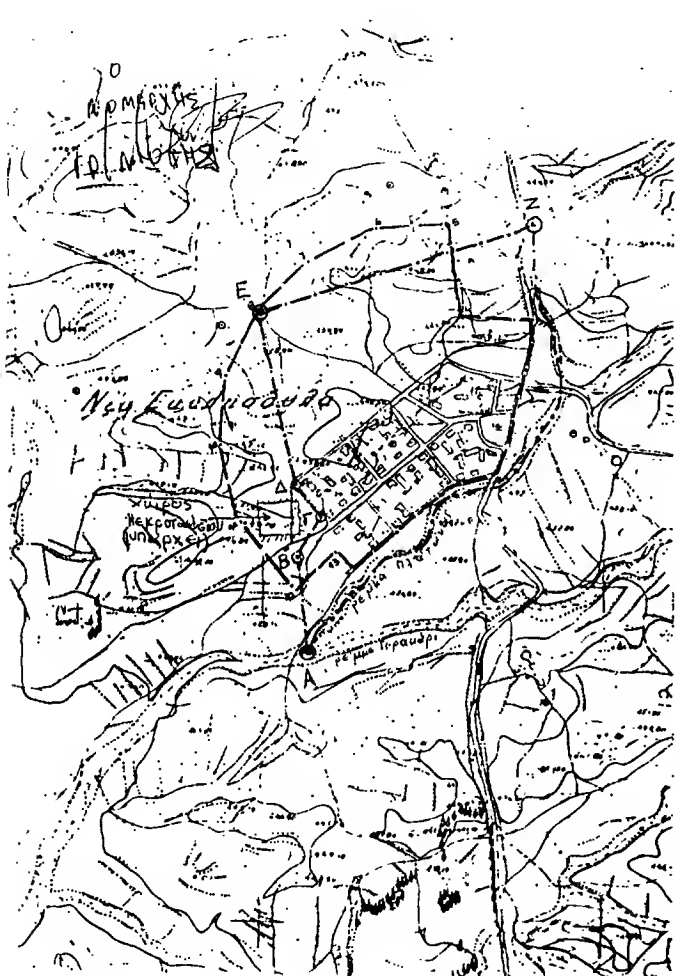
β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφιστάμενων ή εγκατεμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεγαλόπολη, 27 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ



ΕΠΙΣΤΟΛΗ		ΑΡΚΑΔΙΑΣ		
Οικισμός:		Νέα Εκκλησούλα		
ΥΠΟΜΝΗΜΑ				
Οριο ΟΤΑ		Οριο οικισμού		
Ονομασίες:				
Α/α	Χ	Ψ	Α/α	
1:	14905	20500	11:	14750 20565
2:	15440	20635	12:	14825 20465
3:	15170	20865	13:	14885 20520
4:	15065	20865		
5:	15035	21000		
6:	14940	20990		
7:	14840	20940		
8:	Α.Α.Ω.Ψ.1			
9:	14720	20775		
10:	14740	20675		
Α-2 → Συνοριακή δρόμος		2-3 → Συνοριακή δρόμος		
Ομάδα Α: Θεοδωρούλα, Μ.δ.ε. Μανιέτα, Ζαχαρούλα				
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ				
Α. ΗΛΙΟΠΙΣΤΑΥΣ Β. ΚΑΤΙΟΥΦΗΣ Γ. Π. ΠΙΝΤΖΟΙ Δ. Σ. Ι. Δ. Ε. Ρ. Η. Ε. ΒΑΒΟΥ-ΚΟΤΙΛΑΝ		Αριθμός σχεδίου Π. 1.1		
Συντάκτης: Ε. ΒΑΒΟΥ-ΚΟΤΙΛΑΝ		ΚΑ. 1.5.000 Ημερ 30-11-84		
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ				

Αριθ. 957 ΕΠΑ

(6)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Μαλλωτά της Κοινότητας Μαλλωτά του Ν. Αρκαδίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΚΑΔΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των αγοικιών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΓΧΟΠ.

4. Την απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Αρκαδίας που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΓ.

6. Την αριθ. Πρ.11°/2.10.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαλλωτά σε συνεκτικό, μικρό, αδιάφερο Θθίνων.

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Μαλλωτά του Ν. Αρκαδίας με στοιχεία Α, Β, Γ, Ε, Ζ, Η όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 και για τον οικισμό Μαλλωτά, αρτιότητα γηπέδου 500 τμ.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π. Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τους οικισμούς της ομάδας

Α. Για τον οικισμό Μαλλωτά τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει τη μελέτη των ορίων του οικισμού.

Β. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

Γ. Τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα.

ΙΙΙ. α) Πρίν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπάρχοντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεγαλόπολη, 27 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΡ. ΝΙΩΤΗΣ

